



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

369.777

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 19 de maio de 2022

026013.2.0369777-31

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 1102, localizado no **RESIDENCIAL FRANCISCO MALHEIROS**, situado na Rua T-51, n. 864, Lote 13/15, Quadra 70, Setor Bueno, Goiânia-GO, com área privativa de 114,80m², área de uso comum de 60,0071m², e área total de 174,8071m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 18,1157m², ou de 0,8627%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30307304860051. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA IRMÃOS MALHEIROS LTDA**, CNPJ n. 01.946.495/0001-09, com sede na Avenida T 2, n. 471, Lote 01/03, Quadra 91, Sala 1905, Condomínio Focus Business, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 291.547, desta Serventia. Protocolo n. 813.819, de 11/05/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122205112751125430045. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Av-1-369.777 - Protocolo n. 813.819, de 11/05/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/05/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 266/2022 emitida em 19/04/2022, e Av-5 da matrícula n. 291.547 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 276.825,38. Emolumentos: R\$ 874,25. FUNDESP: R\$ 87,42. FUNESP: R\$ 69,94. Estado: R\$ 26,23. FECAD: R\$ 13,99. FUNPES: R\$ 20,98. FUNEMP: R\$ 26,23. FUNCOMP: R\$ 26,23. FEPADSAJ: R\$ 17,48. FUNPROGE: R\$ 17,48. FUNDEPEG: R\$ 10,93. FEMAL-GO: R\$ 21,86. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 10,93. ISS: R\$ 43,71. Total: R\$ 1.267,66. Selo Digital n. 00122205112751125430045. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Av-2-369.777 - Protocolo n. 813.817, de 11/05/2022. **VERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/05/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**RESIDENCIAL FRANCISCO MALHEIROS**" sob o R-8 da matrícula 291.547 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.387 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122205112751125430046. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

R-3-369.777 - Protocolo n. 840.069, de 30/11/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0010345640 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/11/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, a proprietária **CONSTRUTORA IRMÃOS MALHEIROS LTDA.**, já qualificada, vendeu este imóvel para **ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL**, brasileiro, solteiro, produtor rural, RG n. 612198/SSP-MS, CPF n. 562.324.971-04, residente e domiciliado na Avenida Bruno Pereira Valores, n. 32, Casa, Araguaia Center, Pontal do Araguaia-MT, pelo preço de R\$ 798.500,00 (setecentos e noventa e oito mil e quinhentos reais), sendo R\$ 659.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 798.500,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91934425 de 22/11/2022. Emolumentos: R\$ 4.938,77. FUNDESP: R\$ 493,88. FUNEMP: R\$ 148,16. FUNCOMP: R\$ 148,16. FEPADSAJ: R\$ 98,78. FUNPROGE: R\$ 98,78. FUNDEPEG: R\$ 61,73. ISS: R\$ 246,94. Total: R\$ 6.235,20. Selo Digital n. 00122211295025025430153. Goiânia, 08 de dezembro de 2022. Dou fé.

R-4-369.777 - Protocolo n. 840.069, de 30/11/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0010345640 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/11/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o proprietário **ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 369.845, 369.988 e 369.989, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 659.000,00 (seiscentos e cinquenta e nove mil reais), o qual deverá ser pago em 390 prestações mensais, com vencimento da primeira em 17/12/2022, e vencimento final em 17/05/2055, à taxa nominal de juros de 10,9259% ao ano (taxa nominal de juros bonificada de 9,3766% ao ano). Emolumentos: R\$ 2.219,67. FUNDESP: R\$ 221,97. FUNEMP: R\$ 66,59. FUNCOMP: R\$ 66,59. FEPADSAJ: R\$ 44,39. FUNPROGE: R\$ 44,39. FUNDEPEG: R\$ 27,75. ISS: R\$ 110,98. Total: R\$ 2.802,33. Selo Digital n. 00122211295025025430153. Goiânia, 08 de dezembro de 2022. Dou fé.

Av-5-369.777 - Protocolo n. 893.850, de 08/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202401.0811.03102877-IA-071, datado de 08/01/2024, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo Unidade

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 369.777

CNM: 026013.2.0369777-31

de Processamento Judicial das Varas dos Feitos Relativos a Delitos Praticados por Organização Criminosa e de Lavagem ou Ocultação de Bens, Direitos e Valores, no Processo n. 53548621020238090006 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL. Selo Digital n. 00122401023560629840013. Goiânia, 09 de janeiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-6-369.777 - Protocolo n. 977.504, de 27/06/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 03/06/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 928.294,68. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92381056 de 27/06/2025. Emolumentos: R\$ 1.674,81. FUNDESP: R\$ 167,48. FUNEMP: R\$ 50,24. FUNCOMP: R\$ 100,49. FEPADSAJ: R\$ 33,50. FUNPROGE: R\$ 33,50. FUNDEPEG: R\$ 20,94. ISS: R\$ 83,74. Total: R\$ 2.164,70. Selo Digital n. 00122506232965525430657. Goiânia, 04 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada) .



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

369.988

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 19 de maio de 2022

026013.2.0369988-77

CNM

IMÓVEL: Vaga de garagem n. L04, localizada no Pavimento Lazer do **RESIDENCIAL FRANCISCO MALHEIROS**, situada na Rua T-51, n. 864, Lote 13/15, Quadra 70, Setor Bueno, Goiânia-GO, com área privativa de 13,75m², área de uso comum de 3,5936m², e área total de 17,3436m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,0849m², ou de 0,0517%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30307304860265. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA IRMÃOS MALHEIROS LTDA**, CNPJ n. 01.946.495/0001-09, com sede na Avenida T 2, n. 471, Lote 01/03, Quadra 91, Sala 1905, Condomínio Focus Business, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 291.547, desta Serventia. Protocolo n. 813.819, de 11/05/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122205112751125430045. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Av-1-369.988 - Protocolo n. 813.819, de 11/05/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/05/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 266/2022 emitida em 19/04/2022, e Av-5 da matrícula n. 291.547 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 21.968,55. Emolumentos: R\$ 117,54. FUNDESP: R\$ 11,75. FUNESP: R\$ 9,40. Estado: R\$ 3,53. FECAD: R\$ 1,88. FUNPES: R\$ 2,82. FUNEMP: R\$ 3,53. FUNCOMP: R\$ 3,53. FEPADSAJ: R\$ 2,35. FUNPROGE: R\$ 2,35. FUNDEPEG: R\$ 1,47. FEMAL-GO: R\$ 2,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 1,47. ISS: R\$ 5,88. Total: R\$ 170,44. Selo Digital n. 00122205112751125430045. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Av-2-369.988 - Protocolo n. 813.817, de 11/05/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/05/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**RESIDENCIAL FRANCISCO MALHEIROS**" sob o R-8 da matrícula 291.547 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.387 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122205112751125430046. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

R-3-369.988 - Protocolo n. 840.069, de 30/11/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0010345640 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/11/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, a proprietária **CONSTRUTORA IRMÃOS MALHEIROS LTDA.**, já qualificada, vendeu este imóvel para **ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL**, brasileiro, solteiro, produtor rural, RG n. 612198/SSP-MS, CPF n. 562.324.971-04, residente e domiciliado na Avenida Bruno Pereira Valores, n. 32, Casa, Araguaia Center, Pontal do Araguaia-MT, pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), sendo R\$ 659.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 46.133,96. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91934427 de 22/11/2022. Emolumentos: R\$ 781,92. FUNDESP: R\$ 78,19. FUNEMP: R\$ 23,46. FUNCOMP: R\$ 23,46. FEPADSAJ: R\$ 15,64. FUNPROGE: R\$ 15,64. FUNDEPEG: R\$ 9,77. ISS: R\$ 39,10. Total: R\$ 987,18. Selo Digital n. 00122211295025025430153. Goiânia, 08 de dezembro de 2022. Dou fé.

R-4-369.988 - Protocolo n. 840.069, de 30/11/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0010345640 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/11/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o proprietário **ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 369.777, 369.845 e 369.989, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 659.000,00 (seiscentos e cinquenta e nove mil reais), o qual deverá ser pago em 390 prestações mensais, com vencimento da primeira em 17/12/2022, e vencimento final em 17/05/2055, à taxa nominal de juros de 10,9259% ao ano (taxa nominal de juros bonificada de 9,3766% ao ano). Emolumentos: R\$ 2.219,67. FUNDESP: R\$ 221,97. FUNEMP: R\$ 66,59. FUNCOMP: R\$ 66,59. FEPADSAJ: R\$ 44,39. FUNPROGE: R\$ 44,39. FUNDEPEG: R\$ 27,75. ISS: R\$ 110,98. Total: R\$ 2.802,33. Selo Digital n. 00122211295025025430153. Goiânia, 08 de dezembro de 2022. Dou fé.

Av-5-369.988 - Protocolo n. 893.850, de 08/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202401.0811.03102877-IA-071, datado de 08/01/2024, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo Unidade

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 369.988

CNM: 026013.2.0369988-77

de Processamento Judicial das Varas dos Feitos Relativos a Delitos Praticados por Organização Criminosa e de Lavagem ou Ocultação de Bens, Direitos e Valores, no Processo n. 53548621020238090006 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL. Selo Digital n. 00122401023560629840013. Goiânia, 09 de janeiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-6-369.988 - Protocolo n. 977.504, de 27/06/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 03/06/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 53.632,66. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92381059 de 27/06/2025. Emolumentos: R\$ 265,16. FUNDESP: R\$ 26,52. FUNEMP: R\$ 7,95. FUNCOMP: R\$ 15,91. FEPADSAJ: R\$ 5,30. FUNPROGE: R\$ 5,30. FUNDEPEG: R\$ 3,31. ISS: R\$ 13,26. Total: R\$ 342,71. Selo Digital n. 00122506232965525430657. Goiânia, 04 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

369.989

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 19 de maio de 2022

026013.2.0369989-74

CNM

IMÓVEL: Vaga de garagem n. L05, localizada no Pavimento Lazer do **RESIDENCIAL FRANCISCO MALHEIROS**, situada na Rua T-51, n. 864, Lote 13/15, Quadra 70, Setor Bueno, Goiânia-GO, com área privativa de 13,75m², área de uso comum de 3,5936m², e área total de 17,3436m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,0849m², ou de 0,0517%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30307304860266. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA IRMÃOS MALHEIROS LTDA**, CNPJ n. 01.946.495/0001-09, com sede na Avenida T 2, n. 471, Lote 01/03, Quadra 91, Sala 1905, Condomínio Focus Business, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 291.547, desta Serventia. Protocolo n. 813.819, de 11/05/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122205112751125430045. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Av-1-369.989 - Protocolo n. 813.819, de 11/05/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/05/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 266/2022 emitida em 19/04/2022, e Av-5 da matrícula n. 291.547 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 21.968,55. Emolumentos: R\$ 117,54. FUNDESP: R\$ 11,75. FUNESP: R\$ 9,40. Estado: R\$ 3,53. FECAD: R\$ 1,88. FUNPES: R\$ 2,82. FUNEMP: R\$ 3,53. FUNCOMP: R\$ 3,53. FEPADSAJ: R\$ 2,35. FUNPROGE: R\$ 2,35. FUNDEPEG: R\$ 1,47. FEMAL-GO: R\$ 2,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 1,47. ISS: R\$ 5,88. Total: R\$ 170,44. Selo Digital n. 00122205112751125430045. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Av-2-369.989 - Protocolo n. 813.817, de 11/05/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/05/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**RESIDENCIAL FRANCISCO MALHEIROS**" sob o R-8 da matrícula 291.547 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.387 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122205112751125430046. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

R-3-369.989 - Protocolo n. 840.069, de 30/11/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0010345640 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/11/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, a proprietária **CONSTRUTORA IRMÃOS MALHEIROS LTDA.**, já qualificada, vendeu este imóvel para **ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL**, brasileiro, solteiro, produtor rural, RG n. 612198/SSP-MS, CPF n. 562.324.971-04, residente e domiciliado na Avenida Bruno Pereira Valores, n. 32, Casa, Araguaia Center, Pontal do Araguaia-MT, pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), sendo R\$ 659.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 46.133,96. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91934431 de 22/11/2022. Emolumentos: R\$ 781,92. FUNDESP: R\$ 78,19. FUNEMP: R\$ 23,46. FUNCOMP: R\$ 23,46. FEPADSAJ: R\$ 15,64. FUNPROGE: R\$ 15,64. FUNDEPEG: R\$ 9,77. ISS: R\$ 39,10. Total: R\$ 987,18. Selo Digital n. 00122211295025025430153. Goiânia, 08 de dezembro de 2022. Dou fé.

R-4-369.989 - Protocolo n. 840.069, de 30/11/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0010345640 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/11/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o proprietário **ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 369.777, 369.845 e 369.988, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 659.000,00 (seiscentos e cinquenta e nove mil reais), o qual deverá ser pago em 390 prestações mensais, com vencimento da primeira em 17/12/2022, e vencimento final em 17/05/2055, à taxa nominal de juros de 10,9259% ao ano (taxa nominal de juros bonificada de 9,3766% ao ano). Emolumentos: R\$ 2.219,67. FUNDESP: R\$ 221,97. FUNEMP: R\$ 66,59. FUNCOMP: R\$ 66,59. FEPADSAJ: R\$ 44,39. FUNPROGE: R\$ 44,39. FUNDEPEG: R\$ 27,75. ISS: R\$ 110,98. Total: R\$ 2.802,33. Selo Digital n. 00122211295025025430153. Goiânia, 08 de dezembro de 2022. Dou fé.

Av-5-369.989 - Protocolo n. 893.850, de 08/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202401.0811.03102877-IA-071, datado de 08/01/2024, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo Unidade

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 369.989

CNM: 026013.2.0369989-74

de Processamento Judicial das Varas dos Feitos Relativos a Delitos Praticados por Organização Criminosa e de Lavagem ou Ocultação de Bens, Direitos e Valores, no Processo n. 53548621020238090006 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL. Selo Digital n. 00122401023560629840013. Goiânia, 09 de janeiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-6-369.989 - Protocolo n. 977.504, de 27/06/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 03/06/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 53.632,66. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92381064 de 27/06/2025. Emolumentos: R\$ 265,16. FUNDESP: R\$ 26,52. FUNEMP: R\$ 7,95. FUNCOMP: R\$ 15,91. FEPADSAJ: R\$ 5,30. FUNPROGE: R\$ 5,30. FUNDEPEG: R\$ 3,31. ISS: R\$ 13,26. Total: R\$ 342,71. Selo Digital n. 00122506232965525430657. Goiânia, 04 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

369.845

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 19 de maio de 2022

026013.2.0369845-21

CNM

IMÓVEL: Escaninho n. G08, localizado no Pavimento Garagem do **RESIDENCIAL FRANCISCO MALHEIROS**, situado na Rua T-51, n. 864, Lote 13/15, Quadra 70, Setor Bueno, Goiânia-GO, com área privativa de 2,34m², área de uso comum de 0,9174m², e área total de 3,2574m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,2769m², ou de 0,0132%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30307304860350. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA IRMÃOS MALHEIROS LTDA**, CNPJ n. 01.946.495/0001-09, com sede na Avenida T 2, n. 471, Lote 01/03, Quadra 91, Sala 1905, Condomínio Focus Business, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 291.547, desta Serventia. Protocolo n. 813.819, de 11/05/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122205112751125430045. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Av-1-369.845 - Protocolo n. 813.819, de 11/05/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/05/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 266/2022 emitida em 19/04/2022, e Av-5 da matrícula n. 291.547 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 4.117,51. Emolumentos: R\$ 43,89. FUNDESP: R\$ 4,39. FUNESP: R\$ 3,51. Estado: R\$ 1,32. FECAD: R\$ 0,70. FUNPES: R\$ 1,05. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. FEMAL-GO: R\$ 1,10. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,19. Total: R\$ 63,65. Selo Digital n. 00122205112751125430045. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

Av-2-369.845 - Protocolo n. 813.817, de 11/05/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/05/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**RESIDENCIAL FRANCISCO MALHEIROS**" sob o R-8 da matrícula 291.547 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.387 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122205112751125430046. Goiânia, 19 de maio de 2022. Dou fé.

R-3-369.845 - Protocolo n. 840.069, de 30/11/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0010345640 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/11/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, a proprietária **CONSTRUTORA IRMÃOS MALHEIROS LTDA.**, já qualificada, vendeu este imóvel para **ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL**, brasileiro, solteiro, produtor rural, RG n. 612198/SSP-MS, CPF n. 562.324.971-04, residente e domiciliado na Avenida Bruno Pereira Valores, n. 32, Casa, Araguaia Center, Pontal do Araguaia-MT, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sendo R\$ 659.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 15.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91934433 de 22/11/2022. Emolumentos: R\$ 391,80. FUNDESP: R\$ 39,18. FUNEMP: R\$ 11,75. FUNCOMP: R\$ 11,75. FEPADSAJ: R\$ 7,84. FUNPROGE: R\$ 7,84. FUNDEPEG: R\$ 4,90. ISS: R\$ 19,59. Total: R\$ 494,65. Selo Digital n. 00122211295025025430153. Goiânia, 08 de dezembro de 2022. Dou fé.

R-4-369.845 - Protocolo n. 840.069, de 30/11/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0010345640 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/11/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o proprietário **ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 369.777, 369.988 e 369.989, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 659.000,00 (seiscentos e cinquenta e nove mil reais), o qual deverá ser pago em 390 prestações mensais, com vencimento da primeira em 17/12/2022, e vencimento final em 17/05/2055, à taxa nominal de juros de 10,9259% ao ano (taxa nominal de juros bonificada de 9,3766% ao ano). Emolumentos: R\$ 2.219,67. FUNDESP: R\$ 221,97. FUNEMP: R\$ 66,59. FUNCOMP: R\$ 66,59. FEPADSAJ: R\$ 44,39. FUNPROGE: R\$ 44,39. FUNDEPEG: R\$ 27,75. ISS: R\$ 110,98. Total: R\$ 2.802,33. Selo Digital n. 00122211295025025430153. Goiânia, 08 de dezembro de 2022. Dou fé.

Av-5-369.845 - Protocolo n. 893.850, de 08/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202401.0811.03102877-IA-071, datado de 08/01/2024, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo Unidade

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 369.845

CNM: 026013.2.0369845-21

de Processamento Judicial das Varas dos Feitos Relativos a Delitos Praticados por Organização Criminosa e de Lavagem ou Ocultação de Bens, Direitos e Valores, no Processo n. 53548621020238090006 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL. Selo Digital n. 00122401023560629840013. Goiânia, 09 de janeiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-6-369.845 - Protocolo n. 977.504, de 27/06/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 03/06/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 17.438,22. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92381068 de 27/06/2025. Emolumentos: R\$ 132,87. FUNDESP: R\$ 13,29. FUNEMP: R\$ 3,99. FUNCOMP: R\$ 7,97. FEPADSAJ: R\$ 2,66. FUNPROGE: R\$ 2,66. FUNDEPEG: R\$ 1,66. ISS: R\$ 6,64. Total: R\$ 171,74. Selo Digital n. 00122506232965525430657. Goiânia, 04 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).